

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LẠNG SON

Số: 05/TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/năm 2016 được sửa đổi bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là TAND khu vực 4-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 và Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 4-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Chấp hành viên THADS tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 388/2025/08847 ngày 05/8/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 445, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Khu Tân Mỹ 1, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Khu Tân Mỹ 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), diện tích 79 m², trong đó: đất ở tại đô thị 58 m², đất trồng cây 21 m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 013258, số vào sổ: CS01850 ngày 24/10/2016 mang tên bà Lý Thị Nguyệt Anh.

3. Giá khởi điểm: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá là (sau khi đã làm tròn) **593.000.000 đồng** (Năm trăm chín mươi ba triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp); Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 3 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Lạng Sơn, địa chỉ: Khu Dốc Mới I, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Lạng Sơn (Trong giờ hành chính)

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Lạng Sơn;
- VKSND Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu